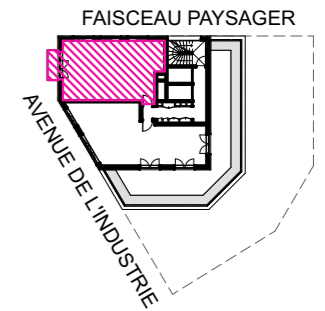
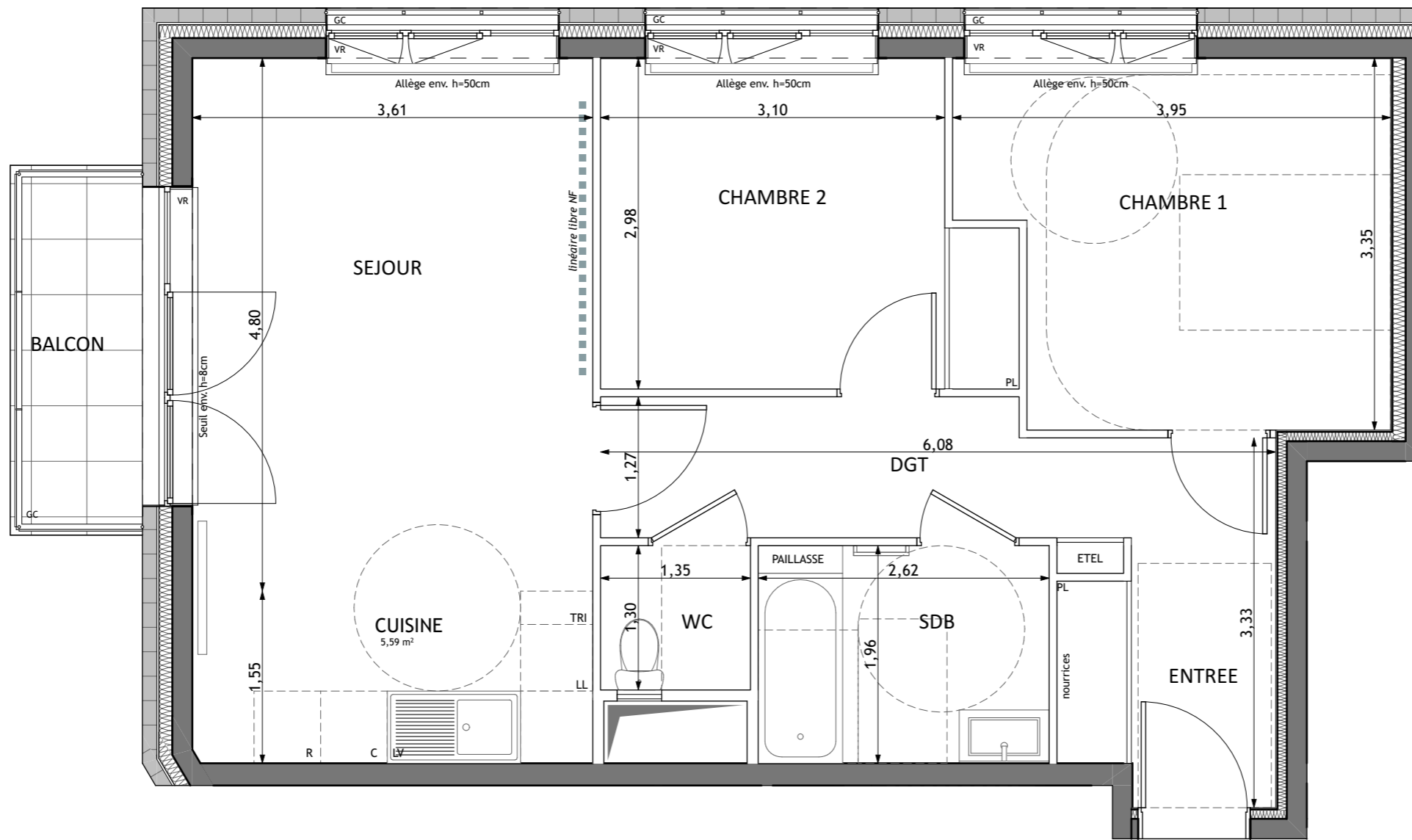


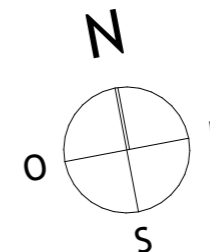
Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg  
94205 IVRY SUR SEINE



**HALL A**  
APPARTEMENT DE 3 PIECES  
n° A 1402 au 14ème étage



↑  
N° A 1402



ENTREE	4,29 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	22,89 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11,95 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,11 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,13 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	6,87 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>63,00 m<sup>2</sup></b>
BALCON	3,00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES</b>	<b>66,00 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

VRO	volet roulant orientable		sêche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice I 13/10/2022  
Echelle 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est

**PMR** **EVOLUTIF**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »